



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1)) |
|--|--------------------------|
| 50 ล้านแรก ยกเว้น | |
| ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน | 0.01 % (ล้านละ 100) |
| ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน | 0.03 % (ล้านละ 300) |
| ส่วนที่เกิน 100 ล้าน แต่ไม่เกิน 500 ล้าน | 0.05 % (ล้านละ 500) |
| ส่วนที่เกิน 500 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน | 0.07 % (ล้านละ 700) |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน | 0.10 % (ล้านละ 1,000) |

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2)) |
|--|---------------------------|
| 50 ล้านแรก ยกเว้น (ม.41) | - |
| ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้าน | 0.03 % (ล้านละ 300) |
| ส่วนที่เกิน 25 ล้าน แต่ไม่เกิน 50 ล้าน | 0.05 % (ล้านละ 500) |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้าน | 0.10 % (ล้านละ 1,000) |

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5)) |
|--|---------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้าน | 0.30 % (ล้านละ 3,000) |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน | 0.40 % (ล้านละ 4,000) |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน | 0.50 % (ล้านละ 5,000) |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน | 0.60 % (ล้านละ 6,000) |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน | 0.70 % (ล้านละ 7,000) |

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6)) |
|--|--------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้าน | 0.30 % (ล้านละ 3,000) |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน | 0.40 % (ล้านละ 4,000) |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน | 0.50 % (ล้านละ 5,000) |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน | 0.60 % (ล้านละ 6,000) |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน | 0.70 % (ล้านละ 7,000) |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา โทร.๐๓๒-๗๐๖๐๒๐ . และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook จัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางบุษราคัม กัลแมน)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา